



ETTEKIRJUTUS

Põlva

29.03.2022 nr 7.2-6.3/31

Vaadanud läbi Cantervilla Lossi hoonega, aadressiga Pikajärve küla, Kanepi vald, Põlva maakond, seotud haldusmenetluse materjalid, Teie poolt makstud vabatahtlikku summiraha, Päästeameti Lõuna päästekeskus pikendab riikliku tuleohutusjärelvalve ettekirjutuse nr 7.2-6.3/952 ja nr 7-6/3309 nõuet ning määrab uue täitmise tähtaja adressaadile, OÜ Relvo Sport-Motell (registrikood 10351551), järgnevalt:

Riikliku tuleohutusjärelvalve 28.06.2013. a ettekirjutus nr 7.2-6.2/952: *Rajada Cantervilla Lossi kolmandale ja teisele korrusele teine nõuetekohane evakuatsioonipääs, mis tagaks inimeste ohutu evakueerimise või evakueerumise võimaliku tulekahju puhkemise korral.*

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” § 55 lg 2 vastavalt 17 § 41 lg 2, 44 lg 2 ja § 44 lg 3 p 4.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 –isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 55 lg 2 - enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkt 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspäigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 41 lg 2 - evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamise viisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkesekeksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni-ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 44 lg 2 - Hoone igalt evakuatsioonialalt peab üldjuhul olema võimalik jõuda vähemalt kahe hajutatult paigutatud evakuatsioonipääsuni.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 44 lg 3 p 4 - Üks evakuatsioonipääs või -tee võib olla II–IV kasutusviisiga hoones, kus viibib korraga kuni kümme inimest, kui see ei põhjusta kasutajate turvalisusele ohtu.

Uus täitmise tähtaeg: 12.12.2023

Sunniraha hoiatus: kui ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - sunniraha 600 (kuussada) eurot.

Riikliku tuleohutusjärelvalve 21.12.2009. a ettekirjutus nr 7-6/3309 nõue 2:

Eraldada evakuatsioonitrepikoda korrustest tuletõkkeustega, moodustades sellest omaette tuletõkkeseksiooni, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2, § 45 lg 2 p 4, §12 lg 6 p 2.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 - isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 - ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 55 lg 2 - enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 41 lg 2 - evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 45 lg 2 p 4 - evakuatsioonitee moodustatakse omaette tuletõkkeseksioonina.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 2 - evakuatsioonitrepikoda eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks.

Uus täitmise tähtaeg: 12.12.2023

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 800 (kaheksa sada) eurot.

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, või Luminor Bank AS panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: „ OÜ Relvo Sport-Motell 29.03.2022 sunniraha”.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästekeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Pille Pluumo
Ohutusjärelvalve büroo inspektor
Lõuna päästekeskus

Saadetud digitaalselt allkirjastatuna: canter.varton@gmail.com ja info@cantervilla.ee

+372 507 4079
pille.pluumo@rescue.ee